

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

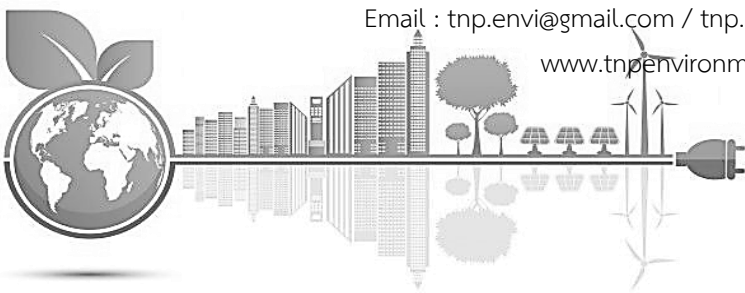
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (✓) อื่นๆ (มกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/9696
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 -
Asoke) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 5
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้อง
เครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มี
จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้
พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน
พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยอาคาร 73,721.50 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอฟี เอ็มอี 12 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอฟี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เอฟี เอ็มอี 12 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท เอฟี เอ็มอี 12 จำกัด จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/9696 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 โดยแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
2565	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.6					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 3)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 4)
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 5)
- ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 6)
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน
รูปที่ 1-1





รูปที่ 1-2 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน พื้นที่สวนและถนนภายในโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารเดิม สูง 3 ชั้น พื้นคอนกรีตอาคารสำนักงานขายโครงการ สูง 3 ชั้น ยังไม่ได้รื้อถอน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนพระรามที่ 4 มีความกว้างเขตทาง 30.00 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น บริษัท แจแปนเร็นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และถนนซอยเจริญสุข มีความกว้างเขตทางประมาณ 3.50-4.70 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองเตย มีความกว้างปรากฏตามระวางที่ดิน ประมาณ 23.00-24.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพคลอง) ถัดไปเป็นพื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ปัจจุบันเป็นพักคนงานของบริษัท อตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดยจัดทำรั้วชั่วคราวคลุมแนวคลองไว้เกือบทั้งหมด

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2-1)

1) การเดินทางด้วยรถยนต์

เส้นทางหลักที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการจะใช้ถนนพระรามที่ 4 เนื่องจากถนนพระรามที่ 4 มีเกาะกลางถนน ดังนั้นในการเข้า-ออกโครงการจึงไม่สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้ ต้องใช้จุดกลับรถในบริเวณแยกคลองเตย ในทิศทางขาเข้าและในส่วนขาออกต้องใช้เส้นทางอื่นในการเดินทาง รายละเอียดในการเดินทางมีดังนี้



เส้นทางขาเข้าพื้นที่โครงการ

- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาเข้า จากทางแยกเกษมราษฎร์วังตรงบนถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาเข้าเมืองประมาณ 900 เมตร จากนั้นกลับรถที่ทางแยกพระราม 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาออก จากทางแยกพระรามที่ 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- ถนนสุขุมวิท จากถนนสุขุมวิท วังบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 1.8 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพระรามที่ 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- ถนนพระรามที่ 3 จากแยก ณ ระนอง วังตรงมาประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกพระรามที่ 4 วังตรงมาอีกประมาณ 350 เมตร ทางเข้าโครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางขาออกพื้นที่โครงการ

- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาเข้า จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 วังตรงมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นกลับรถที่ทางแยกเกษมราษฎร์ เพื่อมุ่งถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาเข้าเมือง หรือเลี้ยวขวาที่ทางแยกเกษมราษฎร์แล้วเลี้ยวอีกครั้งที่ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาเข้าเมือง
- ถนนพระรามที่ 4 ฝั่งขาออก จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งถนนพระรามที่ 4 ทิศทางขาออกเมือง
- ถนนสุขุมวิท จากตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 วังตรงมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นกลับรถที่ทางแยกเกษมราษฎร์แล้วเลี้ยวขวาอีกครั้งที่ถนนเลียบทางรถไฟสายเก่าปากน้ำ จากนั้นเลี้ยวขวาทางแยกพระรามที่ 4 เข้าสู่รัชดาภิเษก วังตรงอีกประมาณ 1.8 กิโลเมตร เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท นอกจากนั้นยังสามารถใช้ซอยอรุณวิเพื่อใช้เป็นอีกเส้นทางหนึ่งในการเดินทางไปยังถนนสุขุมวิท
- ถนนพระรามที่ 3 จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามที่ 4 วังตรงมาประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกเกษมราษฎร์วังตรงมาประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกศุภการวังตรงอีกประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ทางแยก ณ ระนอง เพื่อมุ่งเข้าสู่ถนนพระราม ที่ 3





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



2) ระบบขนส่งสาธารณะในปัจจุบัน

จากการสำรวจพื้นที่และการสืบค้นข้อมูลพบว่าระบบขนส่งสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการมีรถของ ขสมก. และรถร่วมเอกชน ให้บริการในเส้นทางนี้ โดยมีจุดหยุดรถโดยสารประจำทางอยู่บริเวณตรงข้ามด้านหน้าตลาดคลองเตย ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร และในด้านฝั่งตรงข้ามอยู่บริเวณด้านหน้าตลาดคลองเตยจะมีป้ายอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร นอกจากนี้ยังจุดให้บริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยในส่วนของรายละเอียดในการให้บริการของรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังนี้

2.1) **รถโดยสารประจำทาง** จากการสำรวจข้อมูลพบว่า มีสาย 22, 45, 46, 109, 115, 116 และ 149

2.2) **รถไฟฟ้า** ระยะห่างจากสถานีไฟฟ้าสายน้ำเงิน สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เป็น 2 ระยะทางดังนี้

- ระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

โครงการจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 73,721.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 ที่มีขนาดเขตทาง 30 เมตร และตั้งภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายเฉลิมรัชมงคล สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

- ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้ที่สุด

พื้นที่โครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีสถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ อยู่ห่างจากโครงการตามแนวทางการเดินทางเท้าประมาณ 700 เมตร วัดจากระยะแนวทางการเดินทางออกโครงการ เลี้ยวขวาไปตามแนวถนนพระรามที่ 4 แล้วเลี้ยวขวาไปตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถึงทางเข้าออกรถไฟฟ้า MRT สถานีศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ บริเวณทางเข้าออกหมายเลข 1 ซอยไฟลิ่งโด

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4-Asoke) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 73,721.50 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ +136.35 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ที่จอดรถลูกเรือและที่จอดรถขยะ สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีขนาดห้องดังนี้ (รูปที่ 2-2)

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35.0 ตารางเมตร	จำนวน 966 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตารางเมตร	จำนวน 271 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์	จำนวน 2 ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการดังนี้

- ห้องพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตารางเมตร (คิด 3 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 966 x 3 เท่ากับ 2,898 คน	
- ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย 271 x 5 เท่ากับ 1,355 คน	
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย (2 x 5) 10 คน	



- พนักงานประจำโครงการ 20 คน



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4-Asoke) สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)



จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ 24 ชั่วโมง

2.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ความสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะ ดังนี้

- เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลึกของเสาเข็ม 55.0 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 450 ตัน/ต้น จำนวน 3 ต้น

- เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความลึกของเสาเข็ม 55.0 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 700 ตัน/ต้น จำนวน 173 ต้น

โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณโครงสร้างอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ออกแบบเป็นระบบ SHEET PILES ยาว 21 เมตร โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และระบบป้องกันดินพัง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึกและขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง

(2) ก่อนขุดดินให้ตอก SHEET PILE TYPE III ยาว 21.00 เมตร ค้ำยันด้วยเสา KINGPOST WF- 400x400x11x18 (147 kg/m)

(3) ติดตั้ง BRACING ขนาด WF- 400x400x11x18 (147 kg/m)

(4) ทอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับสาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตก หรือราวกันโดยรอบบริเวณนั้น

(5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้นและตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน

(6) ตรวจวัด INCLINOMETER เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ SHEET PILE ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะสร้างโครงสร้างใต้ดิน

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และการปรับพื้นที่สำหรับจัดสวน มีการขุดดินและถมดิน โดยมีดินขุดส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 15,762.14 ลูกบาศก์เมตร

2) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และกลุ่มส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวโดยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามข้อกำหนดมาตรฐานการออกแบบต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 พ.ศ. 2552



3) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

4) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายในอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยมีรายละเอียดปลีกย่อยอาคาร ดังนี้

(1) กระดาษลามิเนต (LAMINATED GLASS) เลือกใช้กระจกนิรภัยลามิเนตผลิตโดยการนำกระจกตั้งแต่ 2 แผ่นขึ้นไปมายึดติดกันด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียวทนทานคั่นอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน เมื่อกระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะมิให้กระจกที่แตกหลุดร่วง จะเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น

(2) แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต (ALUMINIUM COMPOSITE) สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคารประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประกบหน้า-หลังกับไส้กลางทนไฟ Non-combustible mineral-filled core มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟ และไม่ก่อให้เกิดสารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มสีคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการสึกกร่อนจากการ Oxidation

(3) คอนกรีตสำเร็จ (PRECAST CONCRETE) ทาสีภายนอก เลือกใช้สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% ผลิตจากอะคริลิกเกรดพิเศษให้การยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ป้องกันสีลอกเป็นฝุ่นผง ป้องกันการกัดกร่อนจากมลภาวะเป็นพิษ ทนทานการขัดถู ป้องกันคราบต่างและเกลือ ป้องกันเชื้อราและตะไคร่น้ำ และเป็นนวัตกรรมสีเพื่อสุขภาพ

5) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุด ล้างล้อ

- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่ทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ

6) การจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(1) ขยะจากการก่อสร้าง

จากการศึกษา Waste generated in high-rise buildings construction : A current situation in Thailand ของ Poombete Thongkamsuk, Krichkanok Sudasna, and Tusanee Tondee 2017



International Conference on Alternative Energy in Developing Countries and Emerging Economies พบว่า
ค่าเฉลี่ยของอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 39
ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีปริมาณเกิดขึ้นดังนี้

- พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคารโดยประมาณ = 73,721.50 ตร.ม.
- อัตราเฉลี่ยในการผลิตขยะจากการก่อสร้าง = 56.23 กม./ตร.ม.
- ดังนั้นขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ = $(73,721.50 \times 56.23)/1,000$
= 4,145.36 ตัน

ทั้งนี้การจัดการขยะช่วงก่อสร้างของโครงการ 4,145.36 ตัน จะจัดส่งมูลฝอยประเภท
ต่าง ๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย มีรายละเอียด การจัดการมูลฝอยประเภทต่าง ๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

- มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 953.04 ตัน
กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม
เงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งตบตันที่กปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัด
มูลฝอยฯ

- มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม ปริมาณ 1,119.25 ตัน กำหนดให้
ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

- มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ พลาสติก และอื่น ๆ ปริมาณ 538.68 ตัน
โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

- มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์
กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระจก และทราย ปริมาณ 1,533.78 ตัน โครงการจะจ้างให้
บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัดต่อไป

2.3.2 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน โครงการยังได้
คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน
โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และ
บ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และ
สำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ
โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่
ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

(1) การใช้น้ำก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง
สาขาสุโขวิท ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการน้ำใช้ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/
วัน แบ่งเป็น



- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้า-ไป-เย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

(2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนพระราม 4 โดยมีทิศทางการไหลทางทิศการไหลไปทางทิศตะวันตกลงคลองไผ่สิงห์โต ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร และไหลลงสู่ใต้ถนนพระราม 4 ไปเชื่อมกับคลองเตยแล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหากฎเกณฑ์น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดไม่ได้มาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลับปิดทับพื้นที่ถาวร

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าขยะมีอัตราการเกิดขยะในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 3.00 ลิตร/คน/วัน

คนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น $(300 \times 1.5) = 450$ ลิตร/วัน

จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังเขตสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป



(4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 โดยมีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันตกไปลงคลองโพงสาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร และไหลลงสู่คลองโพงสางไปเชื่อมกับคลองเตยแล้วไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.4.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งช่วงก่อนก่อสร้าง รื้อถอน และก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ

ช่วงก่อนก่อสร้างและก่อสร้าง

ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- โทรศัพท์
- Social Network (Line กลุ่ม)
- จดหมายร้องเรียน
- กล่องรับฟังความคิดเห็น
- เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง
- ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลงภายใน 3 วัน
- เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาลงภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาลงภายใน 7 วัน

- ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน



- เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2.4.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง รื้อถอน และก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงก่อนก่อสร้าง รื้อถอน และก่อสร้าง

ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

- เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องรับทราบภายใน 1 วัน

กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

- ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหากินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาลงทุก 7 วัน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/9696 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เสาเข็มฐานราก (ทุกวัน) และโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง/ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เสาเข็มฐานราก และ โครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียง - เสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือน	เสาเข็มฐานราก (ทุกวัน) และโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง/ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
ระยะดำเนินการ	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้</u> - Odour - Colour - Turbidity	ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง
	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำประปา</u> - Total Coliform Bacteria	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ระยะดำเนินการ	<u>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> - Combine Chlorine - Alkalinity - Cyanuric acid - Calcium hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>E. coli</i> - <i>S. aureus</i> - <i>P. aeruginosa</i>	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 สภาพภูมิประเทศ - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ เลขที่ใบอนุญาต ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหน้าโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน และติดป้ายชื่อและเบอร์ติดต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ไว้ประจำพื้นที่โครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมีนาคม พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการได้รื้อถอนออกเรียบร้อยแล้ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องสโตร์สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ ส่วนพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้ว จัดให้อยู่ในบริเวณที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และ บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน โดยมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน และติดป้ายชื่อและเบอร์ติดต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ไว้ประจำพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องราวร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - รั้วโดยรอบของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขต พื้นที่โครงการให้ชัดเจน อีกทั้งยังช่วยช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง ป้องกันวัสดุตกหล่น ใส่อาคารข้างเคียง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมีนาคม พ.ศ.2567 พบว่าทางโครงการได้รั้วนอกเรียบร้อยแล้ว	-
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) - การเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) กรณีที่พบการเคลื่อนตัวของดินมากกว่าปกติ ทางโครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที และเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานจะหาสาเหตุ และหาแนวทางแก้ไขต่อไป	-
- คุณภาพดิน	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
3. คุณภาพอากาศ - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับและตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคัน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ความเร็ว และช่วงเวลาดำเนินงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว และเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนต้องลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งติดป้ายกำชับอย่างชัดเจน	-
- ฝุ่นบริเวณอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	โครงการได้ มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ. 1, ปจ. 2) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่มีการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การขนย้ายวัสดุ การกวาดทำความสะอาดพื้น เป็นต้น ซึ่งอาจจะเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมของกิจกรรมหน้างานในแต่ละวัน ทั้งนี้ได้มีการติดตั้งระบบสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ช่วงงานฐานราก</u> 1) ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 3) CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 4) NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 5) HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 6) Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างงานฐานราก โดยตรวจฝุ่นละอองขนาดใหญ่มากกว่า 10 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทำการตรวจวัดทุกวัน สำหรับ SO ₂ , CO, NO ₂ และ HC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u> 1) TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 2) PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง 3) CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 4) NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 5) HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 6) Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 7) ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน โดยตรวจฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (1 วันต่อเนื่อง) สำหรับ SO ₂ , CO, NO ₂ และ HC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า $PM_{2.5}$ จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	จากการติดตามคุณภาพอากาศในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมควบคุมมลพิษ เดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่า 36 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ($\mu g/m^3$) อยู่ในเกณฑ์คุณภาพดี ($26-50 \mu g/m^3$) ทางโครงการจึงดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างปกติ	-
4. เสียง - L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างงานฐานราก โดยตรวจคุณภาพเสียง L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน ทำการตรวจวัดทุกวัน สำหรับในช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน โดยตรวจคุณภาพเสียง L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน ทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ความสั่นสะเทือน <u>ช่วงงานฐานราก</u> 1) PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ</u> 1) PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ทุกวัน และในช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน 1 ครั้ง/เดือน	-
6. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน โดยจะมีการเปิดน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน	-
8. การใช้ไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ยังได้ติดป้ายเตือนความปลอดภัย และติดชื่อของผู้ควบคุมดูแลที่ตู้ควบคุมไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดเหตุขัดข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง และบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย และจัดให้มีถุงดำสำหรับให้คนงานเก็บขยะจากกิจกรรมก่อสร้างรายวันโดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด และปัจจุบันยังเพียงพอต่อการใช้งานจริง และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับคนงานให้คัดแยกขยะ และให้ทิ้งขยะไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะตกค้าง</p>	-
10. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกขยะ-ทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 โดยจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนตามกำหนด</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขโดยทันที	-
- pH, BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกครั้ง ในรูปแบบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อต่างๆ และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนนพระราม 4 ซอยเจริญสุข และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำชับพนักงานขับรถไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ หรือบริเวณในชุมชนโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-
- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทาง เข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านมาระมัดระวังรถบรรทุกทุกเข้า-ออก	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถทุกคน และกำชับไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ) - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขึ้นถนน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง อำนาจความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยบันทึกการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน บุคคลภายนอก และยานพาหนะต่างๆ โดยมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจดบันทึกข้อมูลทุกครั้ง	-
- พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขึ้นถนน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ โดยกำชับพนักงานขับรถไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ หรือบริเวณในชุมชนโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ) - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับและตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคัน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะอย่างมิดชิด โดยมีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง และรถบรรทุกของโครงการทุกคันมีการติดป้ายระบุชื่อทุกคัน	-
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสภาพผิวถนนสาธารณะอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าถนนสาธารณะเกิดความชำรุดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจริง ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ) - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขึ้นถนน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการวางแผนเส้นทาง และเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และการจราจรหนาแน่น ทั้งนี้พนักงานขับรถบรรทุกได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายการจราจรอย่างเคร่งครัด	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามและตรวจสอบความเดือดร้อน หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. คุณภาพชีวิตมนุษย์ 14.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ - และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียงต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ แล้วจึงทำการสำรวจ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มเจาะเสาเข็ม และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพแวดล้อม และสภาพอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. คุณภาพชีวิตมนุษย์ 14.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหา อุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - บำบัดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน และติดป้ายชื่อและเบอร์ติดต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ไว้ประจำพื้นที่โครงการ ทั้งนี้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน 15.1 การรับเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน และติดป้ายชื่อและเบอร์ติดต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ไว้ประจำพื้นที่โครงการ ทั้งนี้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ซึ่งหากมีการแจ้งเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>15. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>15.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต คลองเตยและภาคส่วนต่างๆ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้าน พัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	<p>โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>15. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>15.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ - 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม 	<p>โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมืออย่างโครงการตามความเหมาะสม</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การสาธารณสุข - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาหรือถาวร/ก่อสร้าง	เนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	-
- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาหรือถาวร/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียงต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ แล้วจึงทำการสำรวจ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มเจาะเสาเข็ม และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพแวดล้อม และสภาพอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การสาธารณสุข (ต่อ) - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขี้ออน/ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขี้ออน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขี้ออน/ก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีติดตั้งลิฟต์ แต่มีการใช้ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ และปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ ในการก่อสร้าง และได้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ.1, ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในเวลากลางคืนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านมาระมัดระวังรถบรรทุกทุกเข้า-ออก	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานตลอดเวลา ก่อสร้าง และดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อลดอุบัติเหตุในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเฝ้าระวัง/ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการรุดตกจากที่สูงและการพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการรุดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในที่สูงให้กับคนงาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้สวมเข็มขัดนิรภัยให้ถูกต้อง และเรียบริ้อยก่อนปฏิบัติงาน ทุกครั้ง	-
<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับคนงานให้เก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมทั้งรวบรวมขยะ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันหลังเลิกงาน	-
<ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสว่างเพียงพอสำหรับการทำงาน และเพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - การจัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ.1, ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงาน เช่น น้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภค ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถังรวบรวมมูลฝอย บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุย เพื่อสอบถามและตรวจสอบ หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขทันที แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดทำสรุปสถิติการเกิดอุบัติเหตุประจำโครงการ โดยบันทึกจำนวนคนงานที่เกิดอุบัติเหตุในแต่ละเดือน และได้ติดตั้งป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ.1, ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดทำแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุ และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดอุบัติเหตุจากการทำงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. ความปลอดภัยและสาธารณะ - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคณงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคณงาน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุกครั้งที่รับคณงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ เลขที่ใบอนุญาต ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนหน้าโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยมีแบบบันทึกข้อร้องเรียน และติดป้ายชื่อและเบอร์ติดต่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ไว้ประจำพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง 	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ได้จัดทำคู่มือด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง โดยชี้แจงคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทราบผ่านกิจกรรม Safety Talk ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับเรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในการใช้ถังดับเพลิง ทั้งนี้ได้จัดทำแผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินและเพลิงไหม้ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างอีกด้วย</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน อีกทั้งยังช่วยช่วยบดบังทัศนียภาพการก่อสร้าง ป้องกันวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียงต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ แล้วจึงทำการสำรวจ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มเจาะเสาเข็ม และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพแวดล้อม และสภาพอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
21. การบดบังทัศนทางลม - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าแจ้งแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียงต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ แล้วจึงทำการสำรวจ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มเจาะเสาเข็ม และจัดทำรายงานการสำรวจสภาพแวดล้อม และสภาพอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น หากได้รับความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
22. การบดบังแสงแดด - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าแจ้งแนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคาร ข้างเคียงต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตร รอบโครงการ แล้วจึงทำการ สำรวจ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มเจาะ เสาเข็ม และจัดทำรายงานการสำรวจ สภาพแวดล้อม และสภาพอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหาย เกิดขึ้น หากได้รับความเดือดร้อนทาง โครงการจะดำเนินการเข้าแก้ไขทันที	-



5. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อกักน้ำใส) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12

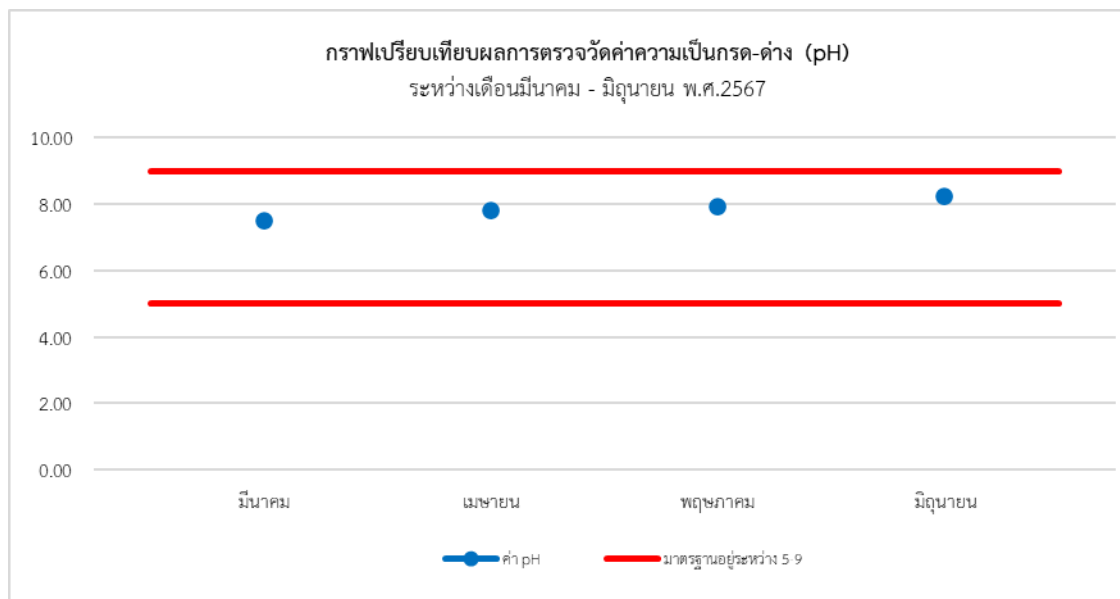


ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

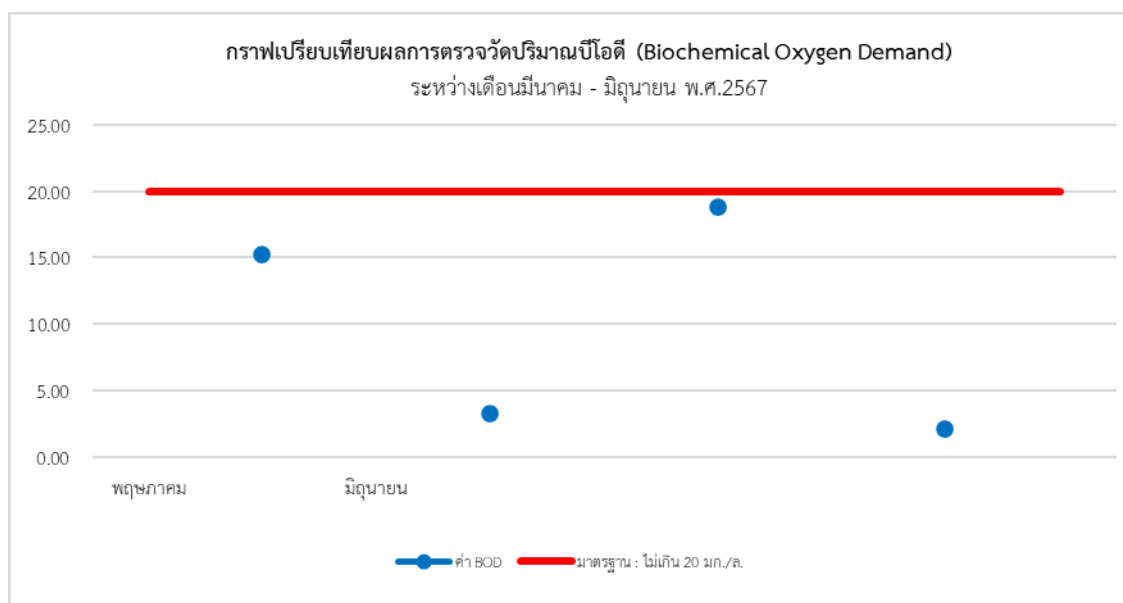
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	30/03/2567	26/04/2567	24/05/2567	26/06/2567		
pH	7.5	7.8	7.9	8.2	5-9	-
Total Dissolved Solids	284	155	292	367	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	24	7.7	26	15.6	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	15.2	3.2	18.8	< 2.0	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	0.2	< 0.1	0.5	0.1	≤ 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	15.05	11.75	< 0.28	1.58	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)



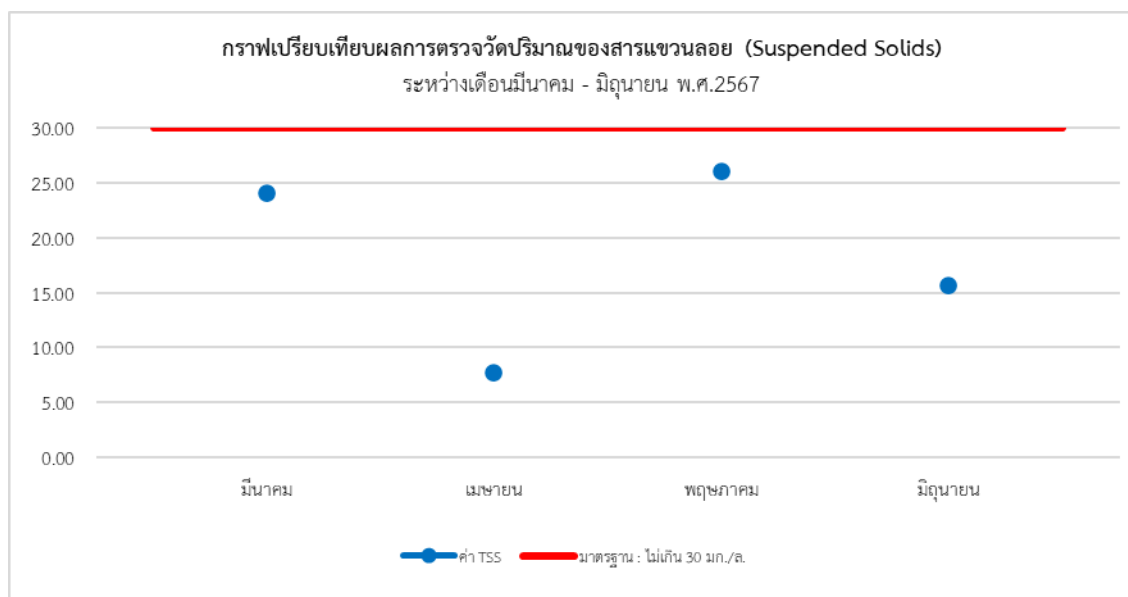


รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

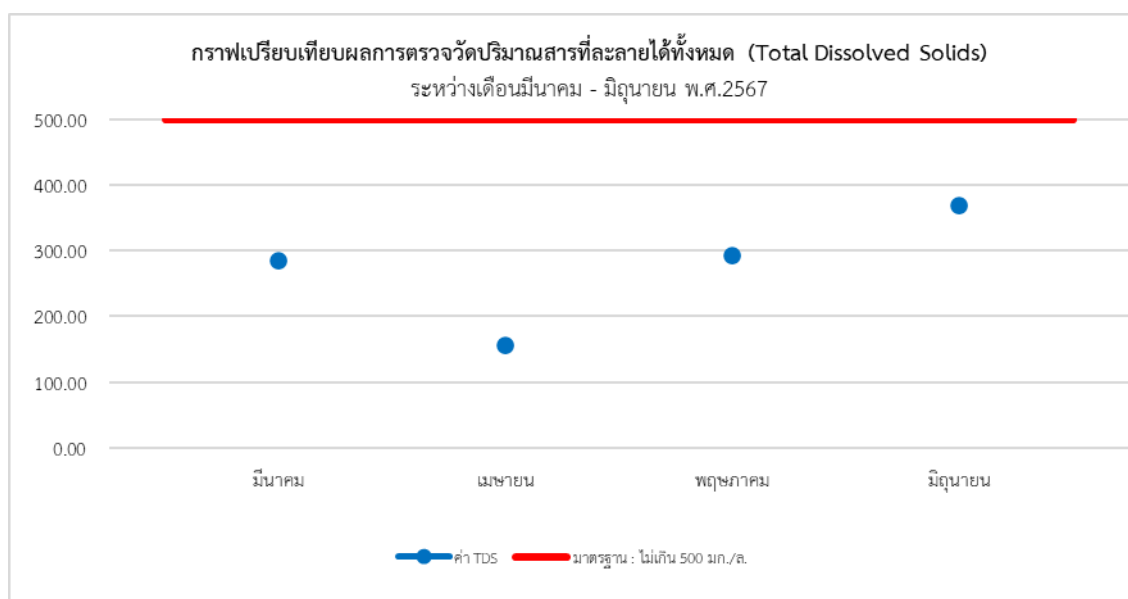


รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



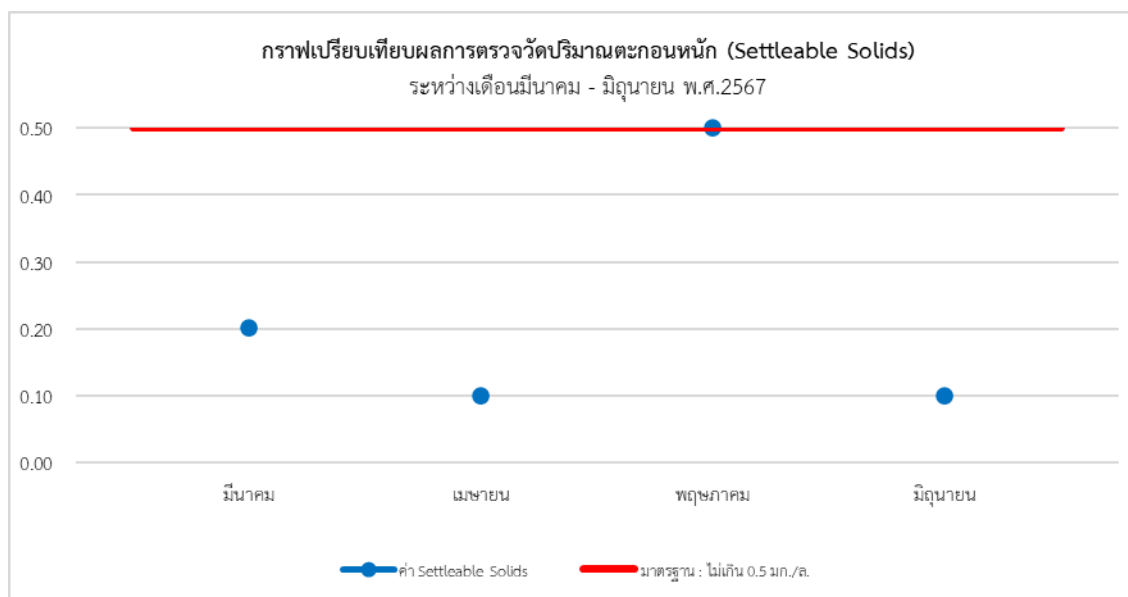


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

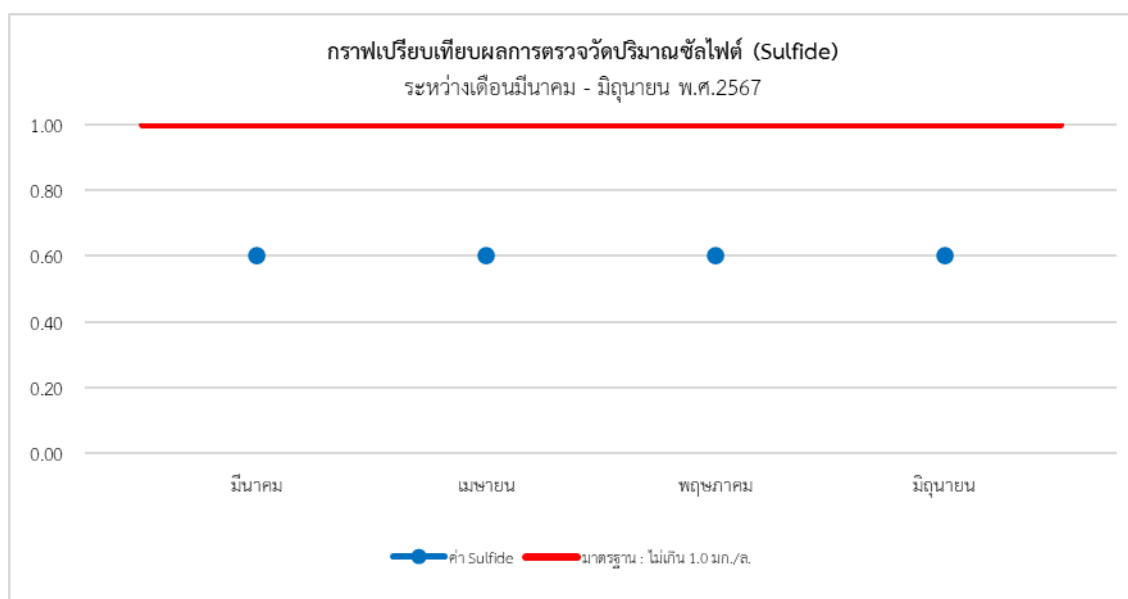


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



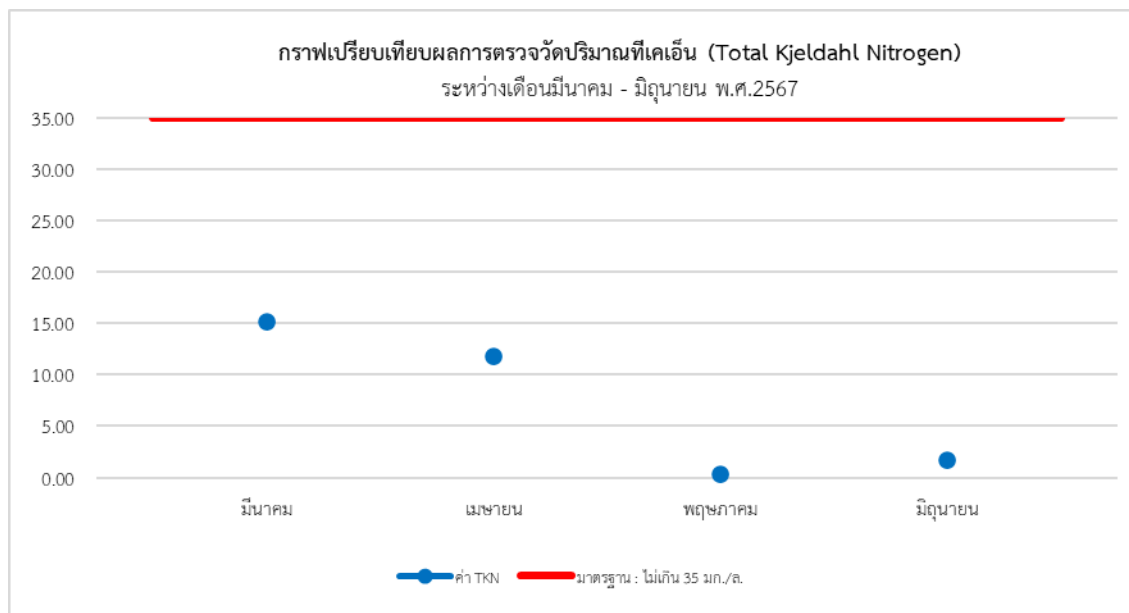


รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

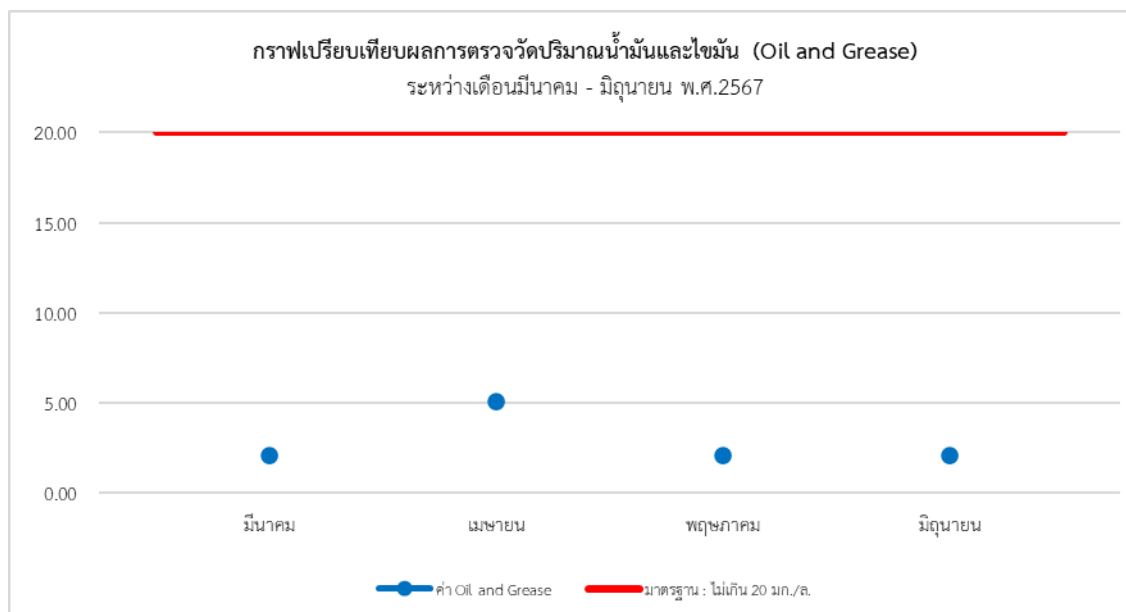


รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



5.2 คุณภาพน้ำใช้

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1) 2) 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) 3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1) และ 4) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2) (ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง) ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (19/06/2567)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2)		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	MPN/100 mL
Odour	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-
Color	Less than 1	Less than 1	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	0.65	0.85	≤ 5	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (19/06/2567)		มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 1)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (ถังที่ 2)		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	MPN/100 mL
Odour	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	-	-
Color	Less than 1	Less than 1	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	1.2	1.2	≤ 5	NTU

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำ (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง) ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-14

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	19/06/2567		
Calcium Hardness	152	250-600	Mg/L CaCO ₃
Chloride	85.2	≤ 600	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	ตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	ตรวจไม่พบ	/100 mL
Alkalinity	72.0	< 100	mg/L CaCO ₃
Nitrate	5.48	≤ 50	mg/L
Ammonia (NH ₃)	Less than 0.60	≤ 20	mg/L
Cyanuric acid	36	30-60	mg/L
Combine Chlorine	< 0.1	0.5-1.0	mg/L
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	ตรวจไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	ตรวจไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



7. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

7.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

7.2 คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 1) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) พบว่า ผลการตรวจสอบของเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 สีปรากฏ (Colour) กลิ่น (Odour) ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (*E.coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

